



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΤΜΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΕΩΝ Δ.Υ.  
Νικήτα 15-Πειραιάς -185 31  
Τηλ:210-4222123  
Φαξ:210-4173017

Πειραιάς 10/10/2013  
Αρ.πρωτ. 4493

### Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**3<sup>15</sup> Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου  
για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ Α΄ ΠΕΙΡΑΙΑ**

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά  
Διακηρύττει ότι:

Την 15<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. έως 12:00 μ., θα διεξαχθεί στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, Νικήτα 15-6ος όροφος 3<sup>η</sup> Επαναληπτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ Α΄ ΠΕΙΡΑΙΑ, σύμφωνα με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής Διακήρυξης (ΑΔΑ: ΒΛ9ΒΗ-Σ33).

Το ζητούμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός χωρικής αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ, περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Ακτή Μιαούλη – Μπουμπουλίνας - Ακτή Μουτσοπούλου – Πλ. Αλεξάνδρας – Ακτή Κουντουριώτου – Ακτή Κουμουندούρου – Ακτή Δηλαβέρη – Ακτή Πρωτοψάλτη - Ομηρίδου Σκυλίτση – Αλιπέδου – Ακτή Καλημασιώτη – Ακτή Τσελέπη – Ακτή Ποσειδώνος – Ακτή Μιαούλη.

Η συνολική μικτή επιφάνεια πρέπει να είναι **2287,00 τ.μ.** ήτοι συνολική ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών χώρων και ειδικών χώρων **1176,00 τμ** πλέον προσαύξησης εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής **294,00 τ.μ.** (25%), συνολική ωφέλιμη επιφάνεια αρχαιακών (βοηθητικών) χώρων **710,00 τ.μ.** πλέον προσαύξησης εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους **107,00 τ.μ.** (15%), η οποία μπορεί να είναι και στο υπόγειο του κτιρίου.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

**Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος 15.000,00 €.**

Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλου παραλαβής του οικήματος από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από τη Ε.Σ.Υ.Ε (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος).

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά

Κουμούτσης Αριστείδης  
Μηχανικός ΠΕ/Β΄