



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**1. ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ**

**& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

**2. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

**3. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/νση Χανδρή 1 και Θεσ/νίκης

Ταχ. Κωδ. 183 46

Πληροφορίες Γραμματεία ΚΕΔ

Τηλέφωνο 210 480 3172

E-mail [kedg2g@gsis.gr](mailto:kedg2g@gsis.gr)

**Θέμα: «Διάθεση διαδικτυακών υπηρεσιών στο πληροφοριακό σύστημα «Ψηφιακός φάκελος ακινήτου» του Ελληνικού Κτηματολογίου, μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων & Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης».**

## **Α Π Ο Φ Α Σ Η**

### **Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

A. Τις διατάξεις:

1. Του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και, ιδίως, την παρ. 50 και 51 του άρθρου 107, σε συνδυασμό με το άρθρο 84 του ίδιου νόμου.
2. Του άρθρου 47 του ν. 4623/2019 «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα» (Α' 134).
3. Του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ.
4. Του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α'45).
5. Του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680» (Α' 137).

6. Του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
  7. Του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
  8. Του π.δ. 40/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Α' 85).
  9. Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ. 63/2005 "Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για τη κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα" (Α' 96).
  10. Της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. 109/3-1-2024 με θέμα "Λειτουργία πλατφόρμας «Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου» για την διενέργεια εμπραγμάτων δικαιπραξιών επί ακινήτων -Αντικατάσταση της υπ' αρ. 1617/9-3-2023 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Επικρατείας και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Πιλοτική Λειτουργία πλατφόρμας "Ηλεκτρονικός Φάκελος Ακινήτου" για την διενέργεια εμπραγμάτων δικαιπραξιών επί ακινήτων» (Β' 1396)" (Β' 2).
- Β. Την υπ' αριθ. 118944 ΕΞ 2019 απόφαση του Υπουργού Επικρατείας «Λειτουργία Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Β' 3990).
- Γ. Την υπ' αριθ. 3981 ΕΞ 2020/25-2-2020 απόφαση του Υπουργού Επικρατείας «Παροχή Υπηρεσίας Αυθεντικοποίησης Χρηστών OAuth2.0 σε Πληροφοριακά Συστήματα τρίτων Φορέων» (Β' 762).
- Δ. Την υπ' αριθ. 2/16570/0026/2016 κοινή απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Καθορισμός διαδικασίας και εξειδίκευση μεταφερόμενων αρμοδιοτήτων από τις Υπηρεσίες Δημοσιονομικού Ελέγχου / Ειδικό Λογιστήριο στις Οικονομικές Υπηρεσίες Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης» (Β' 1381).
- Ε. Την ΠΟΛ.1065/26.2.2014 με θέμα "Συμπλήρωση - τροποποίηση των Αποφάσεων Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων ΠΟΛ.1274/27.12.2013 και ΠΟΛ 1275/27.12.2013 (Β' 3398) περί Αποδεικτικού Ενημερότητας και περί Βεβαίωσης οφειλής άρθρου 12 Ν. 4987/2022 (Α' 206), όπως ισχύει" (Β' 642).
- ΣΤ. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ' αριθ. Α.1162 με θέμα "Αποδεικτικό Ενημερότητας άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ΚΦΔ, ν. 4987/2022, Α' 206)".
- Ζ. Την ΠΟΛ 1123/16.05.2012 του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Αποδεικτικό ενημερότητας ή πληροφόρηση για τη φορολογική ενημερότητα φυσικών ή μη φυσικών προσώπων ηλεκτρονικά ή μέσω διαδικτύου» (Β' 1665).
- Η. Την ΠΟΛ 1274/2013 του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Αποδεικτικό Ενημερότητας άρθρου 12 του ν. 4174/2013 (170 Α')», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από τις υπ' αριθ. Α. 1277/12.7.2019 (Β' 2985) και υπ' αριθμ. Α.1464/12.12.2019 (Β' 4820) αποφάσεις του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.
- Θ. Το υπ' αριθ. ΔΥΠΗΔΕΔ ΣΤ 1021942/14.02.2020 έγγραφο της Α.Α.Δ.Ε. προς την Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ. αναφορικά με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της διαδικτυακής υπηρεσίας «Χορήγηση Αποδεικτικού Φορολογικής Ενημερότητας».
- Ι. Την υπ' αριθ. 132054/29-11-2019 απόφαση του Υπουργού Επικρατείας με θέμα «Διάθεση διαδικτυακών υπηρεσιών από τα δεδομένα του Πληροφοριακού Συστήματος «Μητρώο Πολιτών» του Υπουργείου Εσωτερικών στην Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης» (Β' 4397).
- ΙΑ. Το υπ' αριθ. ΔΥΠΗΔΕΔ ΣΤ' 1140220 ΕΞ 2019/11-10-2019 έγγραφο της Α.Α.Δ.Ε. προς την ΓΓΠΣΔΔ με θέμα «Έναρξη παραγωγικής λειτουργίας διαδικτυακών υπηρεσιών για τη χορήγηση στοιχείων από την Α.Α.Δ.Ε. σε τρίτους φορείς».

- ΙΒ. Τα αιτήματα του Ελληνικού Κτηματολογίου υπ' αριθ. 7033/11-3-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Αυθεντικοποίηση Χρηστών oAuth 2.0", υπ' αριθ. 7034/11-3-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Πληροφορίες Φορολογικού Μητρώου (Α.Α.Δ.Ε)", υπ' αριθ. 7157/18-3-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία Στοιχεία ακινήτων από Περιουσιολόγιο & Μισθωτήρια/ Στοιχεία για Ψηφιακό Φάκελο Ακινήτου από ΑΑΔΕ, υπ' αριθ. 7035/11-3-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Στοιχεία Δελτίων Αστυνομικής Ταυτότητας (Νέο-ΕΛΑΣ)", υπ' αριθ. 7036/16-3-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Πιστοποιητικά Δημοτολογικής Αστικής Κατάστασης", υπ' αριθ. 7096/16-3-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών", υπ. αριθ. 7647/12-4-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου", υπ' αριθ. 7032/11-3-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Ασφαλιστική ενημερότητα από ΕΦΚΑ", υπ' αριθ. 7441/31-3-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Υπηρεσία e-Μεταβίβαση από Ελληνικό Κτηματολόγιο", υπ' αριθ. 13012/4-5-2022 για τη διαδικτυακή υπηρεσία «Χορήγηση Αποδεικτικού Φορολογικής Ενημερότητας για τις ανάγκες του Φακέλου Ακινήτων» και υπ' αριθ. 8157/14-5-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Υπηρεσία αποστολής SMS μηνυμάτων", στην Ε.Δ.Α. της Γ.Γ.Π.Σ.&Ψ.Δ.
- ΙΓ. Τα έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου, υπ' αριθ. 2121226/2-6-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Αυθεντικοποίηση Χρηστών oAuth 2.0", υπ' αριθ. 2121225/2-6-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Πληροφορίες Φορολογικού Μητρώου (Α.Α.Δ.Ε)", υπ' αριθ. 2121219/2-6-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία Στοιχεία ακινήτων από Περιουσιολόγιο & Μισθωτήρια/ Στοιχεία για Ψηφιακό Φάκελο Ακινήτου από ΑΑΔΕ, , υπ' αριθ. 2121224/2-6-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Στοιχεία Δελτίων Αστυνομικής Ταυτότητας (Νέο-ΕΛΑΣ)", υπ' αριθ. 2121221/2-6-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Πιστοποιητικά Δημοτολογικής Αστικής Κατάστασης", υπ' αριθ. 2121221/2-6-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών", υπ' αριθ. 2121215/2-6-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου", υπ' αριθ. 2121228/2-6-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Ασφαλιστική ενημερότητα από ΕΦΚΑ", υπ' αριθ. 2121218/2-6-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Υπηρεσία e-Μεταβίβαση από Ελληνικό Κτηματολόγιο", υπ' αριθ. ΠΡ 277/2404032/19-1-2024 για τη διαδικτυακή υπηρεσία «Χορήγηση Αποδεικτικού Φορολογικής Ενημερότητας για τις ανάγκες του Φακέλου Ακινήτων» και υπ' αριθ. 2121217/2-6-2021 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Υπηρεσία αποστολής SMS μηνυμάτων" με θέμα την ένταξη σε παραγωγική λειτουργία των διαδικτυακών υπηρεσιών.
- ΙΔ. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Τη διάθεση στο πληροφοριακό σύστημα **«Ψηφιακός Φάκελος Ακινήτου** του Ελληνικού Κτηματολογίου των κάτωθι διαδικτυακών υπηρεσιών:
  - i. Αυθεντικοποίηση Χρηστών oAuth 2.0
  - ii. Πληροφορίες Φορολογικού Μητρώου (Α.Α.Δ.Ε)
  - iii. Στοιχεία ακινήτων από Περιουσιολόγιο & Μισθωτήρια/ Στοιχεία για Ψηφιακό Φάκελο Ακινήτου από ΑΑΔΕ
  - iv. Στοιχεία Δελτίων Αστυνομικής Ταυτότητας (Νέο-ΕΛΑΣ)
  - v. Πιστοποιητικά Δημοτολογικής Αστικής Κατάστασης
  - vi. Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών
  - vii. Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου
  - viii. Ασφαλιστική ενημερότητα από ΕΦΚΑ
  - ix. Υπηρεσία e-Μεταβίβαση από Ελληνικό Κτηματολόγιο
  - x. Υπηρεσία αποστολής SMS μηνυμάτων
  - xi. Χορήγηση Αποδεικτικού Φορολογικής Ενημερότητας για τις ανάγκες του Φακέλου Ακινήτων

2. Σκοπός διάθεσης των παραπάνω διαδικτυακών υπηρεσιών είναι η απλοποίηση και συντόμευση του απαιτούμενου χρόνου για την ολοκλήρωση των συναλλαγών γης, προκειμένου να εξασφαλίζεται η άμεση συγκέντρωση όλων των απαιτούμενων πιστοποιητικών χωρίς την ταλαιπωρία του πολίτη.
3. Η διάθεση των διαδικτυακών υπηρεσιών στο Ελληνικό Κτηματολόγιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, διενεργείται μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γ.Γ.Π.Σ. Ψ.Δ., σύμφωνα με το Πλαίσιο Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, την Πολιτική Ορθής Χρήσης των διαδικτυακών υπηρεσιών, καθώς και τις διατάξεις περί προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καθώς και του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ.
4. Η υπηρεσία Αυθεντικοποίησης Χρηστών διατίθεται σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται στην υπ' αριθ. 3981 ΕΞ 2020/25-2-2020 απόφαση του Υπουργού Επικρατείας «Παροχή Υπηρεσίας Αυθεντικοποίησης Χρηστών OAuth2.0 σε Πληροφοριακά Συστήματα τρίτων Φορέων» (Β' 762).
5. Το Ελληνικό Κτηματολόγιο έχει την υποχρέωση λήψης και διαρκούς τήρησης των κατάλληλων και αναγκαίων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων ασφάλειας των λαμβανομένων πληροφοριών και, κατ' ελάχιστον, την καταγραφή και παρακολούθηση των προσβάσεων, τη διασφάλιση ιχνηλασιμότητας και την προστασία των διακινούμενων δεδομένων από κάθε παραβίαση, καθώς και από σκόπιμη απειλή ή τυχαίο κίνδυνο.
6. Το Ελληνικό Κτηματολόγιο ως υπηρεσία-λήπτης των διαδικτυακών υπηρεσιών, έχει την υποχρέωση χρήσης των λαμβανομένων πληροφοριών αποκλειστικά και μόνον για τον σκοπό που περιγράφεται στην παρούσα απόφαση.
7. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

## **Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ**

### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

- Ελληνικό Κτηματολόγιο
- Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)
- Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ)
- Υπουργείο Εσωτερικών
- Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη
- Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
- Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
- ΓΓΠΣΨΔ-Κέντρο Διαλειτουργικότητας

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

- Γραφείο Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Γραφείο Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Γενικό Γραμματέα Πληροφοριακών Συστημάτων & Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης & Παραγωγικής Λειτουργίας Πληροφοριακών Συστημάτων Οικονομικού Τομέα & Δημόσιας Διοίκησης
- Αυτοτελές Τμήμα Ασφάλειας
- Αυτοτελές Τμήμα Στρατηγικής, Προγραμματισμού & Διαχείρισης Έργων
- Δ/ση Σχεδιασμού & Ανάπτυξης Εφαρμογών -Τμήμα Β'