

2024

Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής και Στρατηγικής
Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Πολιτικής
Διεύθυνση Μακροοικονομικής Πολιτικής και Προβλέψεων
Email: registry.surveyors@minfin.gr
Νίκης 5-7, Αθήνα

(i) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ (φυσικού προσώπου)

Από τις 12 Απριλίου 2023 οι αιτήσεις εγγραφής μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους μέσω του **Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος "Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών"** του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΚΥΑ-16280/2023).

Η διαδικασία της υποβολής αιτήσεων εγγραφής περιγράφεται στο «Εγχειρίδιο χρήσης ΟΠΣ» το οποίο μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να βρουν στην ηλεκτρονική διεύθυνση: https://minfin.gov.gr/wp-content/uploads/2023/09/22-5-2023_-_UserManualEktimitpon.pdf

(ii) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ (φυσικού προσώπου)

A. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Υπεύθυνη δήλωση, μέσα από τη διαδικτυακή πλατφόρμα gov.gr, στην οποία δηλώνει τα εξής:

«A. Την πληρότητα, ακρίβεια και εγκυρότητα του συνόλου των δικαιολογητικών της από/..../..... υποβληθείσας αίτησης εγγραφής του στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.

B. Ότι παρέχει τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή του για την πρόσβαση, αρχειοθέτηση και επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, που υποβάλλονται στα δικαιολογητικά εγγραφής και παραμονής του στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, από την αρμόδια διοικητική αρχή, με σκοπό αφενός τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών των σχετικών πληροφοριακών στοιχείων και αφετέρου την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, στο πλαίσιο της τήρησης της παρ. Γ του ν. 4152/2013, όπως ισχύει και του Κανονισμού (ΕΕ) 679/2016 (L 119).

Γ. Ότι δεν έχουν επιβληθεί σε αυτόν πειθαρχικές ποινές που αναστέλλουν ή εμποδίζουν την άσκηση του επαγγέλματός του, ότι δεν υπάγεται στο άρθρο 31 του ν. 3528/2007 (Α` 26) περί απασχόλησης δημοσίου υπαλλήλου, ή ότι υπάγεται σε αυτό και του έχει χορηγηθεί άδεια για την άσκηση του επαγγέλματος του πιστοποιημένου εκτιμητή, ως μέλος του μητρώου πιστοποιημένων εκτιμητών, ότι δεν υπάγεται στο άρθρο 16 του ν. 3863/2010 (Α` 115), περί απασχόλησης συνταξιούχου, ή ότι υπάγεται σε αυτό και το τηρεί ανεπιφύλακτα, όπως κάθε φορά ισχύει.

Δ. Ότι εφαρμόζει τα εκτιμητικά πρότυπα (ευρωπαϊκά ή διεθνή) κατά τη διενέργεια εκτιμήσεων δεσμεύεται για την πιστή τήρηση του κώδικα δεοντολογίας της υποπαρ. Γ.8. του ν. 4152/2013 όπως ισχύει.

2. Βιογραφικό σημείωμα στο οποίο να αναγράφεται ρητά το χρονικό διάστημα της προϋπηρεσίας του αιτούντος στην εκπόνηση εκτίμησης στο συγκεκριμένο κλάδο, το οποίο σε κάθε περίπτωση πρέπει να περιλαμβάνει τα δύο τελευταία έτη.

3. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου γενικής χρήσης.

4. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, από την ημεδαπή φορολογική αρχή.

5. Αποδεικτικό ασφάλισης, ως εξής:

Για τα φυσικά πρόσωπα που παρέχουν εξαρτημένη εργασία, αποδεικτικό ατομικού λογαριασμού ασφάλισης από τον ημεδαπό φορέα στον οποίο παρέχουν εξαρτημένη εργασία.

Ή

Για τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα ή παρέχουν έργο, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της αντίστοιχης δραστηριότητας από τον ημεδαπό φορέα κοινωνικής ασφάλισης.

Ή

Για τα φυσικά πρόσωπα που παρέχουν εξαρτημένη εργασία και παράλληλα ασκούν ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα ή παρέχουν έργο, αποδεικτικό ατομικού λογαριασμού ασφάλισης από τον ημεδαπό φορέα στον οποίο παρέχουν εξαρτημένη εργασία και, επιπλέον, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της αντίστοιχης δραστηριότητας από τον ημεδαπό φορέα κοινωνικής ασφάλισης.

B. ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ

1. Πιστοποιητικό που έχει εκδοθεί από φορέα πιστοποίησης, επαγγελματική εκτιμητική ένωση ή εκτιμητικό οργανισμό, που έχει έδρα ή εκπροσωπείται νόμιμα στην ημεδαπή, εφαρμόζει διαδικασίες εξετάσεων, ετήσιας επιτήρησης των πιστοποιητικών που εκδίδει, επαναπιστοποίησης των εκτιμητών που έχει πιστοποιήσει και πειθαρχικού ελέγχου των εκτιμητών για λόγους που αφορούν στην τήρηση των κανόνων εκτιμήσεων, ως εξής:

Πιστοποιητικό από αρμόδιο φορέα διαπιστευμένο κατά ISO/IEC 17024, για το σχήμα του εκτιμητή, από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης (Ε.ΣΥ.Δ.) του ν. 4468/2017 (Α' 61) ή από σύστημα διαπίστευσης - μέλος της Ευρωπαϊκής Συμφωνίας Αμοιβαίας Αναγνώρισης (EA-MLA), μέσω διαδικασίας εξετάσεων, προϋπόθεση για συμμετοχή στις οποίες αποτελεί η προσκόμιση πτυχίου τριτοβάθμιας εκπαίδευσης της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

Ή

Πιστοποιητικό από επαγγελματική εκτιμητική ένωση ή από εκτιμητικό οργανισμό που πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του π.δ. 38/2010, και κατέχει πτυχίο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, ως ανωτέρω.

Ή

Πιστοποιητικό από επαγγελματική εκτιμητική ένωση ή από εκτιμητικό οργανισμό που πληρούν τις προϋποθέσεις της ιδιότητας του μέλους της Ευρωπαϊκής Ομάδας Εκτιμητικών Οργανισμών (The European Group of Valuers' Associations - TEGoVA) για χορήγηση της επαγγελματικής αναγνώρισης Recognised European Valuer (REV), και κατέχει πτυχίο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, ως ανωτέρω.

Ή

Πιστοποιητικό νόμιμης άσκησης του επαγγέλματος του εκτιμητή σε οποιοδήποτε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε τρίτο κράτος σύμφωνα με την αρχή της αμοιβαιότητας. Στην περίπτωση αυτή, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να

προσκομίσει σχετικό πιστοποιητικό από τον αρμόδιο φορέα του κράτους μέλους ή του τρίτου κράτους με το οποίο υφίσταται αμοιβαιότητα.

2. Κάρτα ετήσιας επιτήρησης του ανωτέρω πιστοποιητικού σε ισχύ.

3. Πτυχίο τριτοβάθμιας εκπαίδευσης. Οι τίτλοι σπουδών της αλλοδαπής πρέπει να είναι αναγνωρισμένοι από τον Διεπιστημονικό Οργανισμό Αναγνώρισης Τίτλων Ακαδημαϊκών και Πληροφόρησης (ΔΟΑΤΑΠ) του ν. 3328/2005 (Α` 80), ή από την αρμόδια αρχή για την εφαρμογή του π.δ. 38/2010 (Α` 78).

Γ. ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ

Βεβαίωση με υπογραφή και σφραγίδα εργοδότη - πιστοποιημένου εκτιμητή, εγγεγραμμένου στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών, με αιτιολογία την εκπόνηση εκτιμήσεων του αντίστοιχου κλάδου στην ημεδαπή, συνοδευόμενη από σχετική σύμβαση εργασίας σε ισχύ, κατά τα τελευταία δύο (2) έτη.

Ή

Βεβαίωση με υπογραφή και σφραγίδα εργοδότη - πιστοποιημένου εκτιμητή, εγγεγραμμένου στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών, με αιτιολογία την εκπόνηση εκτιμήσεων του αντίστοιχου κλάδου στην ημεδαπή, συνοδευόμενη από σχετική σύμβαση παροχής έργου, κατά τα τελευταία δύο (2) έτη.

Ή

Δελτία παροχής υπηρεσιών, με αιτιολογία την εκπόνηση δέκα (10) τουλάχιστον εκτιμήσεων του αντίστοιχου κλάδου στην ημεδαπή, κατανεμημένες ομοιόμορφα, κατά τα τελευταία δύο (2) έτη.

Ή

Δέκα (10) τουλάχιστον εκτιμήσεις του αντίστοιχου κλάδου στην ημεδαπή υπογεγραμμένες από τον ενδιαφερόμενο, κατανεμημένες ομοιόμορφα, κατά τα τελευταία δύο (2) έτη.

(iii) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ (φυσικού προσώπου)

1. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, από την ημεδαπή φορολογική αρχή.

2. Αποδεικτικό ασφάλισης, ως εξής:

Για τα φυσικά πρόσωπα που παρέχουν εξαρτημένη εργασία, αποδεικτικό ατομικού λογαριασμού ασφάλισης από τον ημεδαπό φορέα στον οποίο παρέχουν εξαρτημένη εργασία.

Ή

Για τα φυσικά πρόσωπα που ασκούν ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα ή παρέχουν έργο, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της αντίστοιχης δραστηριότητας από τον ημεδαπό φορέα κοινωνικής ασφάλισης.

Ή

Για τα φυσικά πρόσωπα που παρέχουν εξαρτημένη εργασία και παράλληλα ασκούν ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα ή παρέχουν έργο, αποδεικτικό ατομικού λογαριασμού ασφάλισης από τον ημεδαπό φορέα στον οποίο παρέχουν εξαρτημένη εργασία και, επιπλέον, βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της αντίστοιχης δραστηριότητας από τον ημεδαπό φορέα κοινωνικής ασφάλισης.

3. Υπεύθυνη δήλωση. μέσα από την διαδικτυακή πλατφόρμα gov.gr, στην οποία δηλώνει : «..ότι δεν έχουν επιβληθεί σε αυτόν πειθαρχικές ποινές που αναστέλλουν ή εμποδίζουν την άσκηση του επαγγέλματός του, ότι δεν υπάγεται στο άρθρο 31 του ν. 3528/2007 (Α` 26) περί απασχόλησης δημοσίου υπαλλήλου, ή ότι υπάγεται σε αυτό και του έχει χορηγηθεί άδεια για την άσκηση του επαγγέλματος του πιστοποιημένου εκτιμητή, ως μέλος του μητρώου πιστοποιημένων εκτιμητών, ότι δεν υπάγεται στο άρθρο 16 του ν. 3863/2010 (Α` 115), περί απασχόλησης συνταξιούχου, ή ότι υπάγεται σε αυτό και το τηρεί ανεπιφύλακτα, όπως κάθε φορά ισχύει.»

Σημείωση: Οι πιστοποιημένοι εκτιμητές οφείλουν να ενημερώνουν εγγράφως με αίτησή τους την αρμόδια διοικητική αρχή, εντός τριάντα (30) ημερών, για μεταβολές, οι οποίες τροποποιούν τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών και δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα του υπουργείου Οικονομικών.