



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

2. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

3. ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Χανδρή 1 και Θεσ/νίκης

Ταχ. Κωδ. : 183 46

Πληροφορίες : Γραμματεία ΚΕΔ

Τηλέφωνο : 210 480 2008

E-mail : kedg2g@gsis.gr

Θέμα: Διάθεση διαδικτυακών υπηρεσιών από το Πληροφοριακό σύστημα «Ακίνητα από Περιουσιολόγιο & Μισθωτήρια» της Α.Α.Δ.Ε. στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Των παρ. 2,3 και 5 του άρθρου 47 του ν. 4623/2019 «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα» (Α' 134).
2. Του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α'184) και ιδίως την παρ. 51 του άρθρου 107 σε συνδυασμό με το άρθρο 84.
3. Του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α'45).
4. Του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ.
5. Του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680» (Α' 137).
6. Του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

7. Του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
8. Του π.δ. 40/2020 «Οργανισμός Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Α' 85).
9. Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του π.δ. 63/2005 "Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για τη κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα" (Α' 96).
10. Του ν.4997/2022 με θέμα "Εξορθολογισμός ασφαλιστικής και συνταξιοδοτικής νομοθεσίας, ενίσχυση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων και άλλες διατάξεις" άρθρο 82 «Εξουσιοδοτικές διατάξεις» και άρθρο 53 "Πιλοτικό Πρόγραμμα επιχορήγησης παρεμβάσεων προσβασιμότητας" παρ. 1 (Α'219), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 20 "Πιλοτικό πρόγραμμα επιχορήγησης παρεμβάσεων προσβασιμότητας - Τροποποίηση παρ. 1 και 2 άρθρου 53 και παρ. 15 άρθρου 82 ν. 4997/2022" του ν. 5178/2025 (Α'22).
11. Της ΚΥΑ 9863/2025 με θέμα "Πιλοτικό πρόγραμμα επιχορήγησης παρεμβάσεων προσβασιμότητας των άρθρων 53 και 82 του ν. 4997/2022 (Α' 219)" (Β'3530).

Β. Την υπ' αριθμ. 118944 ΕΞ 2019 απόφαση του Υπουργού Επικρατείας «Λειτουργία Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Β' 3990).

Γ. Το έγγραφο υπ' αριθ. ΔΥΠΗΔΕΔ ΣΤ' 1140220/11-10-2019 της Α.Α.Δ.Ε. με θέμα "Έναρξη παραγωγικής λειτουργίας διαδικτυακών υπηρεσιών για τη χορήγηση στοιχείων από την Α.Α.Δ.Ε. σε τρίτους φορείς"

Δ. Τα αιτήματα του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας υπ' αριθ. 36847/11-6-2025 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Στοιχεία ακινήτων με βάση τον ΑΦΜ και τον αριθμό Παροχής ενέργειας", υπ' αριθ. 37402/11-6-2025 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Αναζήτηση πληροφοριών σε μισθωτήρια ακινήτων" και υπ' αριθ. 37432/11-6-2025 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Ιδιοκτήτης έδρας και πληροφορίες ακιν. βάσει ΑΤΑΚ", στην Ε.Δ.Α. του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕ.Δ.) της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ.

Ε. Τα έγγραφα του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας υπ' αριθ. 12036/20-8-2025 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Στοιχεία ακινήτων με βάση τον ΑΦΜ και τον αριθμό Παροχής ενέργειας", υπ' αριθ. 11878/11-8-2025 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Αναζήτηση πληροφοριών σε μισθωτήρια ακινήτων" και υπ' αριθ. 12194/26-8-2025 για τη διαδικτυακή υπηρεσία "Ιδιοκτήτης έδρας και πληροφορίες ακιν. βάσει ΑΤΑΚ", με θέμα την ένταξη σε παραγωγική λειτουργία των διαδικτυακών υπηρεσιών.

ΣΤ. Το έγγραφο υπ' αριθ. ΥΨΗΔ 21983/4-7-2025 της ΓΓΠΣΨΔ προς την Α.Α.Δ.Ε. με θέμα "Αίτημα διάθεσης στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για το Π.Σ. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ» της διαδικτυακής υπηρεσίας «Υπηρεσία ανάκτησης στοιχείων ακινήτων με βάση τον ΑΦΜ και τον αριθμό Παροχής ενέργειας» από την Α.Α.Δ.Ε, μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της ΓΓΠΣΨΔ (αίτημα 36847)".

Το έγγραφο υπ' αριθ. ΔΥΠΗΔΕΔ ΣΤ'90450/14-7-2025 της Α.Α.Δ.Ε. με θέμα "Αίτημα διάθεσης στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας της διαδικτυακής υπηρεσίας «Υπηρεσία ανάκτησης στοιχείων ακινήτων με βάση τον ΑΦΜ και τον αριθμό Παροχής ενέργειας», μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της ΓΓΠΣΨΔ".

Ζ. Το έγγραφο υπ' αριθ. ΥΨΗΔ 19586/16-6-202 της ΓΓΠΣΨΔ προς την Α.Α.Δ.Ε. με θέμα «Αίτημα διάθεσης στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για το Π.Σ. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ» της διαδικτυακής υπηρεσίας «Αναζήτηση πληροφοριών σε μισθωτήρια ακινήτων» από την Α.Α.Δ.Ε, μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της ΓΓΠΣΨΔ (αίτημα 37402)».

Τα έγγραφα υπ' αριθ. ΔΥΠΗΔΕΔ ΣΤ' 82405/3-7-2025 με θέμα "Αίτημα διάθεσης στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας της διαδικτυακής υπηρεσίας «Αναζήτηση πληροφοριών σε μισθωτήρια ακινήτων», μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της ΓΓΠΣΨΔ" & ΔΥΠΗΔΕΔ ΣΤ 90443/14-7-2025 Α.Α.Δ.Ε. με θέμα "Αίτημα διάθεσης στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας της διαδικτυακής υπηρεσίας «Αναζήτηση πληροφοριών σε μισθωτήρια ακινήτων», μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της ΓΓΠΣΨΔ".

Η. Το έγγραφο υπ' αριθ. ΥΨΗΔ 19584/16-6-2025 της ΓΓΠΣΨΔ προς την Α.Α.Δ.Ε. με θέμα «Αίτημα διάθεσης στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας για το Π.Σ. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ» της διαδικτυακής υπηρεσίας «Ιδιοκτήτης έδρας και πληροφορίες ακιν. βάσει ΑΤΑΚ» από την Α.Α.Δ.Ε. μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της ΓΓΠΣΨΔ (αίτημα 37432)».

Το έγγραφο υπ' αριθ. ΔΥΠΗΔΕΔ ΣΤ' 82464/3-7-2025 της Α.Α.Δ.Ε. με θέμα «Αίτημα διάθεσης στο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας της διαδικτυακής υπηρεσίας «Ιδιοκτήτης έδρας και πληροφορίες ακιν. βάσει ΑΤΑΚ», μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της ΓΓΠΣΨΔ».

Θ. Την ανάγκη διασφάλισης της εναρμόνισης της διαλειτουργικότητας των διαδικτυακών υπηρεσιών των Φορέων του Δημοσίου και του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα με το στρατηγικό σχεδιασμό.

Ι. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΙΑ. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Άρθρο 1

Τη διάθεση στο πληροφοριακό σύστημα "ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ" του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας:

- της διαδικτυακής υπηρεσίας "Ιδιοκτήτης έδρας και πληροφορίες ακιν. βάσει ΑΤΑΚ", με τη μέθοδο *Αναζήτηση και συστημικός έλεγχος του αριθμού ΑΤΑΚ ακινήτου και του ΑΦΜ χρήστη βάσει των δηλωμένων ακινήτων κατά Ε9 – searchInfoByAtak*.
- της διαδικτυακής υπηρεσίας "Αναζήτηση πληροφοριών σε μισθωτήρια ακινήτων", με τις μεθόδους *Αναζήτηση μισθωμένης έδρας και ανάκτηση πληροφοριών ακινήτου βάσει αριθμού υποβολής μισθωτηρίου και έτους – searchInfoByRentNumber*, *Αναζήτηση και λήψη στοιχείων μισθωτηρίου με βάση τον ΑΦΜ εκμισθωτή, τον αριθμό μισθωτηρίου και τον ΑΤΑΚ – getInfoByLeaseNumberAtak*, *Αναζήτηση και λήψη στοιχείων μισθωτηρίου με βάση τον ΑΦΜ εκπροσώπου και τον αριθμό μισθωτηρίου – getInfoByLeaseNumberAfmRepr* και *Αναζήτηση και λήψη στοιχείων μισθωτηρίου με βάση τον ΑΦΜ μισθωτή και τον αριθμό μισθωτηρίου – getInfoByLeaseNumberAfm*.
- της διαδικτυακής υπηρεσίας «Στοιχεία ακινήτων με βάση τον ΑΦΜ και τον αριθμό Παροχής ενέργειας», με τη μέθοδο *Λήψη στοιχείων διευθύνσεων ακινήτων από ενεργό μισθωτήριο με βάση τον ΑΦΜ και τον αριθμό παροχής – getLeasePropertyInfo*.

Σκοπός διάθεσης των υπηρεσιών είναι η παροχή οικονομικής ενίσχυσης για παρεμβάσεις βελτίωσης των υποδομών προσβασιμότητας ατόμων με κινητική αναπηρία ή αναπηρία όρασης ή αναπηρία ακοής

(τυφλοί, κωφοί, τυφλοκωφοί με ποσοστό συνολικής αναπηρίας ίσο ή μεγαλύτερο από 67%) σε οικίες, ιδιωτικές επαγγελματικές στέγες αυτοαπασχολούμενων και δημόσια κτίρια με στόχο την βελτίωση της καθημερινότητας των άμεσα και έμμεσα ωφελομένων.

Η διάθεση γίνεται σύμφωνα με το ν.4997/2022 άρθρο 53 παρ. 1 (Α'219), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και την ΚΥΑ 9863/2025 (Β'3530).

Άρθρο 2

Οργανωτικά μέτρα ασφάλειας και προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας έχει την υποχρέωση λήψης και διαρκούς τήρησης των κατάλληλων και αναγκαίων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων ασφάλειας των λαμβανομένων πληροφοριών και, κατ' ελάχιστον, την καταγραφή και παρακολούθηση των προσβάσεων, τη διασφάλιση ιχνηλασιμότητας και την προστασία των διακινούμενων δεδομένων από κάθε παραβίαση, καθώς και από σκόπιμη απειλή ή τυχαίο κίνδυνο.

Το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας έχει την υποχρέωση χρήσης των λαμβανομένων πληροφοριών αποκλειστικά και μόνον για το σκοπό που περιγράφεται στην παρούσα.

Η διάθεση των διαδικτυακών υπηρεσιών διενεργείται μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την Πολιτική Ασφάλειας Πληροφοριακών Συστημάτων της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ., την Πολιτική Ορθής Χρήσης των διαδικτυακών υπηρεσιών, καθώς και τις διατάξεις για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Άρθρο 3

Έναρξη ισχύος

Η παρούσα απόφαση αρχίζει να ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
- ΑΑΔΕ
- ΓΓΠΣΨΔ-ΚΕ.Δ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Γραφείο Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Γραφείο Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Γενικό Γραμματέα Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης & Παραγωγικής Λειτουργίας Πληροφοριακών Συστημάτων Οικονομικού Τομέα & Δημόσιας Διοίκησης
- Αυτοτελές Τμήμα Ασφάλειας
- Αυτοτελές Τμήμα Στρατηγικής, Προγραμματισμού & Διαχείρισης Έργων
- Δ/ση Σχεδιασμού & Ανάπτυξης Εφαρμογών -Τμήμα Β'

